

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

« Зеленый мур »г. Искитим « \_\_\_\_\_ » 28 июля 20 24 г.

Место проведения собрания (адрес): ул. 9 и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: очно-заочное голосование  
 Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания: очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

« 28 » июля 20 24 г.Открытие собрания: 18 часов 00 минут.Заккрытие собрания: 18 часов 45 минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования (при его проведении):

начало приема решений (бюллетеней голосования):

« 28 » июля 20 24 г.18 часов 45 минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

« 30 » августа 20 24 г.18 часов 00 минут.

По состоянию на 28.07.2025г. количество членов садоводческого некоммерческого

товарищества « Зеленый мур » (далее — СНТ) составляет 275.Количество присутствующих членов СНТ- 199, что составляет 94%

более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации (при наличии).

4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на 2 наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя СНТ Бревва М.К. (Ф.И.О.),  
который предложил: Разрешить проведение работ по догазификации СНТ  
Формулировка решения, поставленная на голосование: "Земельный участок"

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	188 - 94%
«Против»	11
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Председателя СНТ Бревва Михаила Каретникова (Ф.И.О.), который предложил: Предоставить безвозмездное пользование участком общего назначения для строительства сети газораспределительной станции на период ее строительства.  
Формулировка решения, поставленная на голосование:

Закл<sup>ю</sup>чить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 54:07:054501:96 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТ Бревва М.К. (или иное лицо по решению общего собрания).

**Примечание:**

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:
--------------------

«За»	188 — 94%
«Против»	11
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Председатель СНТ Бреев м.к (Ф.И.О.),  
 который предложил: Разрешить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:	
«За»	188 — 94%
«Против»	11
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Председатель СНТ Бреев м.к (Ф.И.О.),  
 который предложил: Представить согласие собственника земельных участков расположенных в границах территории СНТ на установление охранной зоны газораспредел. сетей догазификации

Формулировка решения, поставленная на голосование:

С огласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	179 чел. 90%
«Против»	20
«Воздержались»	0
Решение принято единогласно/большинством голосов.	

Председатель собрания:  / М.К.Бреев  
 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

1. Список участников очно-заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии) прилагается к протоколу
2. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.