



УТВЕРЖДЕН
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ПРОТОКОЛ
ОТ "3" июля 2008г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"ЗЕЛЕНЫЙ ЛУГ"

Новосибирская область
Искитимский район

2010г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Зеленый луг", далее именуемое "Товарищество", является некоммерческой организацией, основанной на членстве, учрежденной гражданами для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" N 66-ФЗ от 15.04.98, Гражданским кодексом РФ, иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.3. Товарищество является организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

1.4. Товарищество имеет бессрочный характер деятельности.

1.5. Полное название Товарищества на русском языке - Садоводческое некоммерческое товарищество "Зеленый луг". Сокращенное название на русском языке - СНТ "Зеленый луг".

1.6. Местонахождение Товарищества: Новосибирская область, Искитимский район, остановочная платформа ж/д «Обской залив». По данному адресу располагается Председатель Правления Товарищества.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Товарищество имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиал и представительство Товарищества не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Товарищества и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Товарищества. Руководители филиала и представительства назначаются Председателем Правления Товарищества и действуют на основании выданной доверенности.

2.7. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Товарищество.

2.8. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие организации, в том числе некоммерческие, а также вступать в ассоциации и союзы. Решение о создании некоммерческих организаций, в т.ч. ассоциаций, принимает Общее собрание или собрание уполномоченных членом Товарищества большинством голосов.

2.9. Имущество, переданное Товариществу его членами, является собственностью Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.10. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

2.11. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

2.12. Товарищество действует на основании Устава, зарегистрированного в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Изменения в Устав вносятся по решению Общего собрания членов или уполномоченных Товарищества и принимают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

2.13. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Целями деятельности Товарищества являются:

- содействие членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- обеспечение управления территорией, в пределах которых находятся садовые, огородные, дачные земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и иных жителей, ведущих ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке;

- благоустройство и озеленение территории, в пределах которой находятся земельные участки, поддержание ее в состоянии отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества;

- строительство объектов общего пользования Товарищества;

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Товарищества, их капитальный и текущий ремонт;

- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Виды деятельности, которые по действующему законодательству подлежат лицензированию, Товарищество будет осуществлять после получения соответствующей лицензии.

3.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Товарищество ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

3.3. Имущество Товарищества создается за счет:

3.3.1. Вступительных, членских и целевых взносов;

3.3.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований;

3.3.3. Выручки от реализации товаров, работ, услуг;

3.3.4. Дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

3.3.5. Доходов, получаемых от собственности Товарищества;

3.3.6. Доходов от собственной хозяйственной деятельности;

3.3.7. Доходов, получаемых от размещения временно свободных денежных средств;

3.3.8. Денежных поступлений от граждан, сотрудничающих с Товариществом на договорной основе;

3.3.9. Других источников, не противоречащих действующему законодательству.

3.4. Товарищество в основном финансируется членами Товарищества. Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается каждым вступающим в члены Товарищества одновременно со вступительным взносом. Помимо вступительного и ежегодного членского взноса члены Товарищества оплачивают целевые взносы на приобретение (создание) объектов общего пользования.

3.5. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другим имуществом и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого не денежного взноса оценивается по согласованию между членом Товарищества и Правлением в рублях. Члены Товарищества утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

3.6. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком, размером и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются внутренними документами Товарищества.

На момент создания Товарищества или на момент входа нового члена вступительный взнос оплачивается каждым членом в полном размере, а ежегодный членский - в размере 50%. Остальная часть ежегодного членского взноса, т.е. 50%, подлежит оплате в течение дачного периода с 01.05. по 1.06.

За просрочку внесения ежегодного членского взноса в сроки, установленные Уставом, член оплачивает пени в размере 0,3% от стоимости ежегодного взноса за каждый день просрочки.

3.7. Товарищество использует имущество, принадлежащее Товариществу на праве собственности, и арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

3.8. Товариществу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

3.9. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы физических лиц, в том числе и иностранных.

3.10. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Товарищества. Товарищество может иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

3.11. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами.

3.12. По решению Общего собрания членов или собрания уполномоченных в Товариществе создается специальный фонд. Специальный фонд образуется за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от его хозяйственной деятельности, и прочих поступлений, которые могут быть перечислены Товариществу в соответствии с действующим законодательством. Средства специального фонда расходуются на следующие цели: приобретение (создание) объектов общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов общего пользования, прокладка газопровода, водопровода, ремонт дорог, проводка электричества, благоустройство земельных участков, расположенных на территории Товарищества. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества.

4. ЧЛЕНСТВО

4.1. Членами Товарищества могут быть физические лица - граждане РФ, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

4.2. Членами Товарищества являются учредители, а также вступившие новые физические лица, внесшие установленные Товариществом взносы и выполняющие положения настоящего Устава и внутренних нормативных документов Товарищества.

4.3. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане и лица без гражданства, если земельные участки предоставляются им на праве аренды или срочного пользования.

4.4. Вступающие члены считаются принятыми в Товарищество со дня внесения вступительного взноса и ежегодного членского взноса в размере, установленном настоящим Уставом.

4.5. В течение 1-го месяца со дня приема в члены Товарищества Правление выдает членскую книжку.

4.6. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке и не желающие вступать в члены Товарищества, вправе пользоваться имуществом общего пользования путем заключения договора с Товариществом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

5.1. Члены Товарищества имеют право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Товарищества;

5.1.2. Избирать и быть избранным в органы управления и его орган контроля;

5.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

5.1.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем земельном участке;

5.1.5. Распоряжаться своим земельным участником и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

5.1.6. Получать информацию о деятельности Товарищества, обратившись в органы исполнительного управления Товарищества;

5.1.7. По своему усмотрению, с учетом установленных правил, выходить из Товарищества;

5.1.8. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

5.1.9. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов или собрания уполномоченных, Правления, Председателя Правления;

5.1.10. Осуществлять иные действия, не запрещенные действующим законодательством.

5.2. Члены Товарищества обязаны:

5.2.1. Соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Товарищества;

5.2.2. Своевременно уплачивать периодические ежегодные и целевые взносы в соответствии с Положением о членских взносах, утвержденным Товариществом;

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

5.2.4. Нести бремя содержания земельного участка;

5.2.5. Не нарушать права членов Товарищества;

5.2.6. В течение 3-х лет освоить земельный участок, если иной срок не предусмотрен земельным законодательством;

5.2.7. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества, а также во всех мероприятиях, проводимых Товариществом;

5.2.8. Соблюдать иные требования, установленные действующим законодательством.

5.3. Решением Общего собрания членов или собрания уполномоченных Товарищества или Правления на членов Товарищества может быть возложена обязанность по участию в работах по благоустройству земли, находящейся на территории Товарищества, или по текущему ремонту объектов общего пользования Товарищества, а также в иных работах. В этом случае члены Товарищества несут солидарную обязанность по участию в таких работах. Размер участия каждого члена в таких работах определяется Общим собранием членов Товарищества или Правлением. Работы могут назначаться в выходные дни с 10.00 - 17.30. В случае если член Товарищества не смог принять участие в работах в назначенное время, он обязан явиться для осуществления соответствующей работы в срок, указанный им Председателю Товарищества или заключить соответствующий гражданско-правовой договор с третьими лицами по выполнению части работы, закрепленной за данным членом.

5.4. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен из него по решению Правления Товарищества.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

6.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

6.2. Членами Товарищества могут быть любые физические, признавшие ее Устав и внесшие соответствующие взносы.

6.3. Прием нового члена Товарищества осуществляется Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных на основании заявления на имя Председателя Правления Товарищества, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления заседании Общего собрания членов Товарищества.

6.4. Заявитель обязан в течение 7 дней со дня принятия решения о приеме в члены Товарищества внести вступительный и ежегодный взносы.

6.5. Заявитель считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного и ежегодного взносов.

6.6. Права члена Товарищества не могут быть переданы третьим лицам.

6.7. Добровольный выход члена из состава Товарищества осуществляется на основе письменного заявления на имя Председателя Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

6.8. При выходе из Товарищества вступительные и периодические (ежегодные) взносы членов возврату не подлежат.

6.9. Имущество, переданное членами в собственность Товарищества, при выходе члена из Товарищества возврату не подлежит.

6.10. С вышедшим членом Товарищества заключается договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

7. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Товариществом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Товарищества, может быть исключен по решению Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных, принятому 2/3 голосов.

7.2. При исключении члена из Товарищества членские взносы (вступительные, ежегодные, целевые) возврату не подлежат.

7.3. С члена, подлежащего исключению из Товарищества по основаниям, предусмотренным п.7.1. Устава, могут быть взысканы убытки в судебном порядке.

7.4. С членом, исключенным из Товарищества, заключается договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

8. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Органами управления Товариществом являются:

- Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных;
- Правление Товарищества;
- Председатель Правления Товарищества.

8.2. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных.

Порядок избрания уполномоченного определяется в соответствии с решением товарищества и действующим законодательством.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания и собрания уполномоченных относится:

8.3.1. Внесение изменений и дополнений к Уставу Товарищества, а также утверждение Устава в новой редакции;

8.3.2. Прием в члены Товарищества;

8.3.3. Исключение из его членов;

8.3.4. Избрание Председателя Товарищества, определение количественного состава Правления, избрания его членов и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.5. Избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.6. Принятие решений об открытии представительств и филиалов;

8.3.7. Принятие решений о создании фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении Товарищества в ассоциацию (союз) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8.3.8. Утверждение внутренних документов Товарищества, регулирующих порядок ведения общего собрания членов; порядок деятельности Правления, работы ревизионной комиссии; порядок открытия и деятельности представительств, создания и деятельности фонда взаимного кредитования, фонда проката; внутренний распорядок Товарищества и другие;

8.3.9. Принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

8.3.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

8.3.12. Решение иных вопросов, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к компетенции Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных.

8.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов или уполномоченных.

8.5. Решения Общего собрания членов или собрания уполномоченных Товарищества по пунктам 8.3.1, 8.3.3, 8.3.9, принимаются Общим собранием членов Товарищества или собранием уполномоченных большинством в 2/3 голосов. Другие решения Общего собрания членов и собрания уполномоченных принимаются простым большинством голосов.

8.6. Очередное собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных созывается Правлением не реже 1 раза в год не позднее 6 месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.

8.6.1. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества или собрание уполномоченных созывается по решению Правления, по требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества или уполномоченных.

8.7. Постоянно действующим коллегиальным органом Товарищества, осуществляющим текущее руководство за деятельностью Товарищества, является Правление. Правление избирается из числа членов Товарищества на два года.

8.8. К компетенции Правления Товарищества относится:

8.8.1. Практическое выполнение решений Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных;

8.8.2. Оперативной руководство текущей деятельностью Товарищества;

8.8.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов и собрания уполномоченных;

8.8.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

8.8.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных;

8.8.6. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов Товарищества и собрания уполномоченных;

8.8.7. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

8.8.8. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

8.8.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

8.8.10. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

8.8.11. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

8.8.12. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

8.8.13. Контроль за своевременным внесением членских взносов членами Товарищества;

8.8.14. Совершение от имени Товарищества сделок;

8.8.15. Созыв годового и внеочередного заседания общего собрания членов Товарищества;

8.8.16. Осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества. Правление вправе принимать решения по другим вопросам, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных.

8.9. Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов при голосовании - голос Председателя является решающим.

8.10. Правление Товарищества возглавляет Председатель, который избирается Общим собранием членов или собранием уполномоченных из своего состава сроком на два года. При создании Товарищества Председателя Правления избирает Общее собрание членов или собрание уполномоченных. Председатель Правления организует его работу, созывает заседания и председательствует на них, обеспечивает ведение протокола и председательствует на Общих собраниях членов Товарищества или собраниях уполномоченных.

8.11. Единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель Правления.

8.12. Председатель Правления руководит текущей деятельностью Товарищества и решает все вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и Правления.

8.13. Председатель Правления подотчетен Общему собранию членов или собранию уполномоченных и Правлению Товарищества, организует выполнение их решений.

8.14. Председатель Правления без доверенности действует от имени Товарищества и представляет его интересы.

8.15. Председатель Правления пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками, по вопросам, относящимся к его компетенции.

8.16. Так же в компетенцию Председателя Правления входит:

8.16.1. Материально - техническое обеспечение деятельности Товарищества в пределах собственных средств;

8.16.2. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;

8.16.3. Представление Общему собранию членов или собранию уполномоченных ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;

8.16.4. Организация проведения годовых и внеочередных собраний членов Товарищества или собраний уполномоченных;

8.16.5. Утверждение структуры управления деятельностью Товарищества, штатного расписания и должностных обязанностей;

8.16.7. Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и Правления Товарищества;

8.16.8. На основании решения Правления заключение сделок от имени Товарищества.

8.17. Председатель Правления имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

8.18. В случае невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей, его функции временно, до назначения нового Председателя Правления переходят к его заместителю.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Контроль за финансовой деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

9.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.

9.4. Ревизионная комиссия:

- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность Правления

Председателя Правления;

- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

- проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в Правлении;

- осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год.

9.5. Товарищество ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.6. Размеры и структура доходов Товарищества, а также сведения о размерах имущества Товарищества, ее расходах, численности и составе работников, оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Товарищества не могут быть предметом коммерческой тайны.

9.7. По месту нахождения Председателя Правления Товарищества

Товарищество хранит следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации Товарищества;

- Устав и изменения к нему, зарегистрированные в определенном законом порядке;

- Протоколы заседаний Общего собрания членов и Правления Товарищества;

- Приказы;

- Договоры;

- Документы бухгалтерской отчетности, а также другие документы, хранение которых предусмотрено законодательством.

9.8. Условия и порядок оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются трудовым договором в соответствии с трудовым законодательством.

9.9. Финансовый год совпадает с календарным годом.

10. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

10.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.2. Ликвидация Товарищества производится по решению Общего собрания членов Товарищества, судебных, либо иных, уполномоченных на то органов.

10.3. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

10.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

10.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

10.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о его ликвидации.

10.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации.

10.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество может быть с согласия бывших членов Товарищества продано в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, а вырученные средства за указанное имущество переданы членам Товарищества в равных долях. Выкупная цена имущества устанавливается в соответствии с законом.

10.9. При реорганизации или прекращении деятельности Товарищества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) предаются на хранение в архив Искитимского района, на территории которого находится Товарищество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Товарищества, в соответствии с требованиями архивных органов.

Межрайонная Инспекция
Федеральной налоговой службы
№ 12 по Новосибирской области
В Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись

"2" апреля 2010 года

ОГРН 1025404643648

ГРН 2103472031993

Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе



Принято и про-
цессировано всего:
41 (сорок одна)
местов

Заявитель:
Торев М. Г.



Торев М. Г.

01.07.2010г.

Копия

Копия