

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания членов

**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Зеленый Луг»"**

Адрес: 633222, Новосибирская область, г. Искитим, казарма 52 Км, о.п. ж/д "обской залив".

**ИНН 5443110097 ОГРН 1025404673678**

г.Искитим

16 мая 2026г.

Новосибирской области

Дата проведения собрания: 16 мая 2026г.

Форма проведения собрания: Очная

Место проведения: Новосибирская область, г. Искитим, СНТ «Зеленый луг»

Регистрация начата: 14:45

Регистрация окончена: 15:30

Открытие собрания: 15:30

Собрание закрыто: 16:10

На момент проведения общего собрания членам Садоводческого некоммерческого товарищества «Зеленый луг» (далее – «Товарищество») являются 281 человек.

Присутствовали и зарегистрировались для участия в собрании: 147 членов товарищества, что составляет 52,3% (более 50% голосов) членов товарищества.

Члены собрания зарегистрированы в установленном законом порядке. В соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29 июля 2019 года №217-ФЗ, кворум для принятия решений присутствует

В соответствии с п1 опубликованной до этого повестки предложено избрать председателем собрания Елизарова Дениса Владимировича, секретарём собрания – Пенкину Ирину Сергеевну, членами счетной комиссии Климашевич Евгению Евгеньевну и Дорофееву Елену Александровну

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: утвердить председателем собрания Елизарова Дениса Владимировича, секретарём собрания – Пенкину Ирину Сергеевну, членами счетной комиссии Климашевич Евгению Евгеньевну и Дорофееву Елену Александровну

Объявлена повестка остальных пунктов собрания:

2. Принятие отчета председателя
3. Принятие отчета бухгалтера
4. Принятие отчета ревизионной комиссии
5. Принятие Правил внутреннего распорядка СНТ Зеленый луг
6. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на сезон 2026

7. Подтверждение ранее принятого решения на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «О принятии Устава Товарищества в новой редакции» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Елизаров Д.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Пенкина И.С.

8. Подтверждение ранее принятого решения на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «Об изменении наименования единоличного исполнительного органа Товарищества» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено.

9. Подтверждение ранее принятого решения на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «О прекращении полномочий Председателя правления - Бреева Михаила Карповича» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено.

10. Подтверждение ранее принятого решения на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «Об избрании Председателя Товарищества» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено.

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: утвердить предложенную повестку собрания

По п2. Повестки выступил Елизаров Д.В., отчитался о проделанной работе за 2025 год, сделав акцент на работе с должниками, в том числе о наличии кассового разрыва:

- Около 250 тыс рублей задолженность садоводов
- Частично взыскана задолженность с Бреева М.К. в судебном порядке
- Около 200 тыс рублей все ещё числится на подотчете Бреева М.К о чем подано заявление в ОБЭП по признакам хищения с использованием служебного положения

Предложено принять отчет председателя

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: утвердить отчет председателя

По п3 Выступила Аксман Т.А. с отчетом бухгалтера за 2025г. Напомнила об обязанности в соответствии с ФЗ 217 в течение 10 дней сообщать о смене собственника. А также сообщать о всех действиях с электросчетчиками по факту совершения и своевременно передавать показания счетчиков с фотофиксацией.

Предложено принять этот отчет

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: утвердить отчет бухгалтера

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Елизаров Д.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Пенкина И.С.

По п4 Выступила Дорофеева Е.А. с отчетом ревизионной комиссии за 2025г. Существенных нарушений за время работы Елизарова Д.В. в качестве председателя не обнаружено. Рекомендации ревизионной комиссии:

- 1. Привести в соответствие с бухгалтерской отчетностью исполнение сметы. Период с 01.01. по 31.12 отчетного года.
- 2. Вынести на общее собрание вопрос об определении условий, на которых осуществляется оплата труда председателя и других лиц, с которыми заключаются трудовые договоры.
- 3. Назначить ответственного за передачу показаний общего электрического счетчика ежемесячно для расчета в Новосибирскэнергосбыт
- 4. Осуществлять ежемесячный контроль по оплате за транзитные показания электроэнергии.
- 5. Провести 100% инвентаризацию по подключению электрических счетчиков по участкам, с привлечением электрика и кого-либо из членов правления, для выявления несанкционированного потребления эл. энергии, принять решение о выносе электросчетчиков на улицу.
- 6. Проживающим в зимние время, производить ежемесячно оплату за эл. Энергию по показаниям счетчика с фотофиксацией.
- 7. Вынести вопрос на правление о проведении отчетного собрания за прошедший год и утверждение сметы на будущий год, на июль-август текущего года.
- 8. Продолжить мероприятия по устранению неплательщиков и уточнению реестра собственников (членов СНТ)
- 9. Бухгалтеру необходимо при оплате по актам выполненных работ, ввести разграничения затрат на целевые и членские (электро-работы, водоснабжение).
- 10. Оплату, по актам выполненных работ, производить только после надлежащего оформления акта (№ договора, дата, подпись исполнителя, собственника участка, председатель).
- 11. Рассмотреть вопрос о взыскании задолженности с собственников участков по адресу: ул. 9 участок 26А – заброшенный не обрабатывается;
- ул. 9 участок 27А - заброшенный не обрабатывается.
- 12. В реестре собственников необходимо уточнить все отсутствующие кадастровые номера на земельные участки.

**Предложено принять этот отчет**

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

**Постановили: утвердить отчет ревизионной комиссии, правлению обратить внимание на рекомендации.**

По п5 Выступил Елизаров Д.В. с предложением принять правила внутреннего распорядка, отметил, что правила публиковались неоднократно в чатах и на сайте СНТ, доступны для ознакомления в правлении СНТ.

**Предложено принять правила внутреннего распорядка**

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

**Постановили: утвердить предложенную документ «Правила внутреннего распорядка СНТ «Зеленый луг»»**

По п6 Выступил Елизаров Д.В. с предложением принять смету на 2026г, кратко огласил содержание сметы, направил расходов.

Председатель собрания  Елизаров Д.В.

Секретарь собрания  Пенкина И.С

Предложил принять смету на 2026 год.

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: утвердить предложенную смету доход и расходов на 2026 год.

По п7 Выступил Елизаров Д.В. с предложением подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «О принятии Устава Товарищества в новой редакции» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «О принятии Устава Товарищества в новой редакции» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

По п8 Выступил Елизаров Д.В. с предложением подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «Об изменении наименования единоличного исполнительного органа Товарищества» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

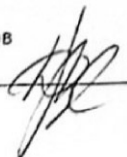
Постановили: подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «Об изменении наименования единоличного исполнительного органа Товарищества» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

По п9 Выступил Елизаров Д.В. с предложением подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «О прекращении полномочий Председателя правления - Бреева Михаила Карповича» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Председатель собрания  Елизаров Д.В.

Секретарь собрания  Пенкина И.С.

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «О прекращении полномочий Председателя правления - Бреева Михаила Карповича» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

По п10 Выступил Елизаров Д.В. с предложением подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «Об избрании Председателя Товарищества» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

Голосовали :

За 147 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

Решение принято единогласно

Постановили: подтвердить решение, принятое ранее на внеочередном общем собрании членов СНТ Зеленый луг 05.07.2025 «Об избрании Председателя Товарищества» в связи с наличием судебного спора о признании недействительным решения общего собрания от 05.07.2025, производство по которому не окончено

Лица, проводившие подсчет голосов при подведении итогов голосования:

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие Общим собранием указанных в протоколе решений и состав членов товарищества, принявших участие путем очного голосования лично либо через представителей по доверенности при их принятии, подтверждаю

Кимамедов Евгений Евгеньевич Ки

(ФИО)

(подпись)

С протоколом ознакомлен. Возражений и дополнений не имею. Принятие Общим собранием указанных в протоколе решений и состав членов товарищества, принявших участие путем очного голосования лично либо через представителей по доверенности при их принятии, подтверждаю

Дорожеева Елена Александровна Дорож

(ФИО)

(подпись)

Председатель собрания:

Елизаров Дамир Магомедович ДМ

(ФИО)

(подпись)

Секретарь собрания:

Пенкина Ирина Сергеевна ИП

(ФИО)

(подпись)



Председатель собрания

ДМ

Елизаров Д.В.

Секретарь собрания

ИП

Пенкина И.С.