

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания членов
Садоводческого
некоммерческого товарищества «Зеленый луг»
от _____ 20__ г. Протокол № _____

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «ЗЕЛЕНый ЛУГ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее — **Правила**, определяют порядок взаимоотношений членов СНТ между собой, с органами управления СНТ, порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ.

1.2 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ, находящихся на территории СНТ.

1.3 Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4 За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями (кроме прямых виновников) несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5 Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 Земля общего пользования — земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.2 Имущество общего пользования (далее — Инфраструктура) — имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т. п.).

К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т. ч. улицы, дороги и проезды; линии электропередач, общий трансформатор;
- административное здание, сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри Садовых участков и обслуживающие более одного Садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

3.1 Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также гостей Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2 Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.3 СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4 Правление организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских, целевых и благотворительных взносов.

3.5 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т. п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ.

4.1 Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2 Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства и отдыха в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3 На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую-либо предпринимательскую деятельность, использовать садовый дом как гостиницу или пансионат.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

5.1. Садоводы обязаны:

- Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.
- Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.
- Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.
- Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, размещающего надписи и объявления.
- Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (поле, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 3 (трёх) метров. Исключение — участки, граничащие с лесной зоной или болотом.
- Не выпускать домашних животных на улицы без сопровождающего. Собак бойцовских (опасных) пород выгуливать только на поводке и в наморднике.
- Садовод обязан соблюдать размеры своего садового участка и не нарушать границ своего земельного участка, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр) и/или Реестру садоводов СНТ.

5.2. На Садовых участках Садовод обязан:

- Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.
- Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами,

находящимися на его Садовом участке.

- Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:
с 22.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно); с 23.00 до 09.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье).
- Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:
уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток;
покос сорной травы на Садовом участке;
в строгом порядке запрещается выжигание сухой травы;
отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падению.
- Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.
Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.
- Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.
- Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка и соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.
- Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т. д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.
- Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т. д.) за пределы территории СНТ.
- Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т. п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т. п.

5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

- Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.
- Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).
- Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы проезда, либо мешает другим садоводам.
- Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т. ч. улицах и проездах).
- Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.
- Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц, без согласования и уведомления Садоводов.
- Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 30 км в час.
- Садовод, инициировавший прибытие (заказ) большегрузных машин и спецтехники, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям, сооружениям и зеленым насаждениям СНТ.

- Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.
- Не вывозить песок, щебень с прибрежной зоны и других мест общего пользования.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садовод обязан:

6.1. Осуществлять подключение к электросетям только с письменного разрешения Председателя и только уполномоченным лицом – электриком СНТ. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

6.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное и безопасное использование электропотребляющих устройств на участке.

6.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нем.

6.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка высокорослых деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов.

6.5. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на Садовом участке, запрещается самовольное подключение. Повторное подключение разрешается после устранения нарушений и оплаты владельцем всех издержек.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

7.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

7.2 Садовод обязан вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или Правление товарищества об их изменении. В случае неисполнения данного требования, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

7.3 Владелец, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (нечленов товарищества) с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ. В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

7.4 Во всех случаях Садовод – член СНТ обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю Товарищества СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

8. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ.

8.1. У здания Администрации СНТ должны быть установлены:

- информационный стенд СНТ;
- информационный стенд с размещением схематического плана СНТ.

8.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у входа в здание Администрации;
- путем размещения на сайте СНТ «ЗЕЛЕНый ЛУГ»;
- путем ознакомления в часы приема в Помещении Правления.
- путем публикации/отправки в чатах СНТ в WhatsApp/Telegram, электронной почтой

8.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Товарищества.

8.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, Председатель Товарищества должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

8.5. Председатель Товарищества самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении.

8.6. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета, подает такие заявления Председателю Товарищества и Председателю ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

8.7. За нарушение любых норм, установленных Правилами внутреннего распорядка СНТ «Зеленый луг», Правление в праве вынести виновному лицу предупреждение. Помимо этого, виновному лицу предлагается устранить нарушение либо компенсировать причиненный СНТ ущерб (вред).

8.8. В случае отказа в возмещении ущерба СНТ вправе обратиться в правоохранительные органы, суд и другие инстанции для привлечения нарушителя к ответственности.