

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА 2026 ГОД
СНТ "ЗЕЛЕНый ЛУГ"**

№	Членские взносы:	Комментарий/обоснование
	Расходы на содержание :	
1	Расходы на содержание :	
1.1	Заработная плата председателя: 12 месяцев по 33866,25 руб.(на руки - 29 463,64 руб)	406395
		З/П Увеличена до МРОТ
1.2	Заработная плата бухгалтера: 6 мес по 25 000 руб (на руки -21 750 руб) ; 6 месяцев по 14 215 рублей (на руки -12 367 рублей)	235290
		Индексация на 10%
1.3	Единый налоговый платеж(налоги на заработную плату 30,2%)	193788,87
1.4	Единый налоговый платеж (земельный налог)	18541
		Уменьшится после оформления территорий общего пользования в общую долевую собственность
1.5	Обслуживание расчетного счета в банке(РКО)	29500
		по 2025 году, без изменений
	Итого на общую сумму работ по статье содержание:	883515
2	Электроснабжение:	
2.1	Работа электрика (сдельная) по содержанию, обслуживанию и монтажу электросетей 0,4кв, текущее обслуживание и контроль трансформаторов, уличного освещения и т.д.	90000
		Прогноз по реальным расходам в 2025
2.2	Оплата за уличное освещение	4000
		Расчет по количеству светильников и их мощности с учетом работы 12 часов в день в среднем
2.3	Оплата за расход электроэнергии на охранном посту .Круглогодично	20000
		Расчет по фактическому потреблению за 25-26 с учетом подорожания электроэнергии (данные по потреблению взяты со счетчика в охране)
2.4	Оплата за расход электроэнергии при подаче воды 5 месяцев на насосной станции	20000
		Примерный расчет по косвенным данным со счетчика (не были сняты начальные показания)
	Итого на общую сумму работ по статье "Электроснабжения":	134000
3	Водоснабжение:	
3.1	Весенний запуск,Сварочные работы .Порывы уличных и центральных труб.Закрытие сезона водоснабжения.	60000
		Прогноз по расходам в 2025 с учетом повышения стоимости услуг сварщика
3.2	Ежегодная очистка котлована от грунта и мусора после зимы . Работа экскаватора (4 часа по 3500 руб)	14000
		Стоимость не изменилась
3.3	Техническое обеспечение насосной станции 5 месяцев по 18 тыс.руб на руки 16920 рублей	90000
		Стоимость не изменилась, возможности автоматизировать этот процесс пока нет
	Итого на общую сумму работ по статье "Водоснабжения":	164000
4	Экология,природоохранные работы,пожарная безопасность :	
4.1	Вывоз и утилизация 50 бункеров ТКО ;50*3493,52 руб. (с 28 апреля по 15 ноября 2026г,в зимний период 1 раз в месяц)	174750
		Увеличиваем количество вывозов до 50, чтобы добавить по 1 вывозу в месяц в зимний период по необходимости. Договор нужно заключить непрерывный, но от вывоза по необходимости можно отказываться. Вывоз негабарита не планируется
4.2	Санитарное содержание площадки около бункера в период сбора бытовых отходов 6 месяцев *2 000 руб.	12000
		Затраты не изменились
4.3	Ежегодная очистка от мусора проточн.перемычек 3 шт.(1,2,10 ул)	10000
		Затраты не изменились
4.4	Благоустройство и содержание территории. Прокосы обочин, уборка лестницы, выкашивание футбольного/волейбольного поля. Благоустройство мест купания (3 и 14 ул.). Восстановление швеллера	130000
		В сумму включаем труд наемных работников по выкашиванию территории, уборку лестницы и т.п. Исходим из расчета 5000-10000 за прокос + доп работы по организацию площадок футбольного/волейбольного поля, теннисного стола (возможно частичное привлечение членов СНТ и доп. средств в иде добровольных пожертвований на конкретные объекты)
4.5	Содержание дорог общего пользования. Очистка в зимний период, подсыпка щебнем в летний период. Мелкий текущий ремонт.	100000
		Не только очистка в зимний период, а содержание дорог общего пользования. Очистка зимой, подсыпка дорог на улицах летом по необходимости. Справочно, в 25-26 году 65400 собрано с учетом 30000 выделенных в 2025 году на чистку дорог, остаток на 29.01 16970. И это точно будет потрачено в 2026 на чистку. Т.о. на чистку дорог с учетом улиц зимой нужно около 70-80 тыс рублей в снежную зиму
	Итого на общую сумму работ по статье "Экология":	426750
5	ОХРАНА	

5.1	Оплата охранникам по индивидуальным договорам.	504000	Из расчета 28 тыс з/п охранника.2 охранника на 6 месяцев летом (день+ночь) смены по 8 часов + 1 охранник зимой день
5.2	Техническое обслуживание автоматики на въездных воротах и системы видеонаблюдения (12 месяцев *5000 рублей)	60000	Затраты не изменились
5.3	Видеонаблюдение на охранном посту и в Правлении 12 месяцев по 1500 руб	18000	Затраты не изменились, читать как Интернет в правлении и на охранном посту. Если у нас придут провайдеры, будем обсуждать вопрос бесплатного подключения правления
	Итого на общую сумму работ по статье "Охрана" :	582000	по калитке/воротам на ул 10 вопрос открыты, ее можно сделать, но там точно не 20000, а больше и место ее установки - последние дома на 10 улице
6	Непредвиденные расходы (поломка электроснабжения , дорога,насосная, стихийные факторы)	30000	Расходы по этой статье можно только "прикидывать"
7	Канцелярские расходы (ЭДО,обслуживание принтера ,1С ИТС)	15000	Экономия по этой статье получилась из-за того, что обновлением и поддержкой 1с занимается председатель. Плановое - подключить личные кабинеты садоводов
8	Представительские расходы (госпошлины в судах, услуги юристов по искам, компенсация проездов в учреждения и т.п. для целей взаимодействия с органами власти, обслуживающими организациями, взыскания задолженностей)	50000	Примерная согласованная на правлении сумма
	Итого на общую сумму работ по статье "Разное":	95000	
	ИТОГО членских взносов	2285265	
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2024 г.		
9	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ 2025 г.		
9.1	Обработка территории от клеща .	7000	
9.2	Установка информационных стендов в соответствии с требованиями	0	Исключено. По возможности сделаем силами правления без привлечения затрат общества
9.3	Замена электрических линий на СИП -35*4. (ул.№ 1,2,3,12)	0	Исключено, переносим на 2027 год с одновременной заменой столбов
9.4	Ремонт подстанции (замена прокладок трансформатора, замена высоковольтного ввода, ревизия и обслуживание все рубильников и содинений 0,4кв)	100000	Сумма, предъявленная представителями специализированной организации, которую нужно доплатить для того, чтобы полностью обслужить трансформатор. Документы все будут предоставлены для получения субсидии
9.5	Приобретение 10 бетонных опор для замены вышедших из строя по улицам. Замена 5 аварийных опор	213000	Предварительно рассчитанная сумма из расчета 1 опора с доставкой и монтажом - 25 тыс. 1 опора просто с доставкой - 15тыс. Приобретение и доставка 10 бетонных опор, монтаж 5 бетонных опор взамен аварийных столбов на улицах. Все документы на покупку, доставку и монтаж будут, сможем получить субсидию
9.6	Приобретение помещения для хранения инвентаря, принадлежностей	30000	Речь о помещении на "лобном месте". Приобрести и оставить на балансе общества
9.7	Вынос счетчиков по улицам на опоры (14 улиц)	190000	Решение приняло правление. Приобрести понадобится 13 счетчиков трехфазных с трансформаторным включением, бокс для них, работа электрика, СИП. Дополнительно согласуем с электриком. Минимальная стоимость счетчика удалось найти 3000, бокс 2000-3000, 5 метров СИП 35 - 2500, работа электрика - 5000. Смету будем составлять по факту с электриком
	Итого на общую сумму работ по ЦЕЛЕВЫМ ВЗНОСАМ :	540000	
	ИТОГО целевые взносы с участка	1895	Итого бюджет общества
	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО членов СНТ	285	2825265
	ИНФОРМАЦИЯ : Общее количество владельцев СНТ-289 ; совм. и долев.собств 4 участка Общее количество соток-1368,76 сотки Количество заброшенных участков-2 участка (ул.8,9) Плата за электроэнергию -3,76 руб за 1кВт складывается из тарифа 3,29 и платы на технические потери в электросетях в размере 0,47 руб. (14 % к тарифу) Всего площадь участков, соток 1369 ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ЗА 1 сотку, рублей 1670 ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ с 1 участка, рублей 1895 ИТОГО ВЗНОСОВ за 4 сотки за сезон 2026 г., рублей 8573		

ПРИМЕЧАНИЕ :

- 1.Смета составлена с учетом стоимости работ и материалов на 01.02.2026г.
- 2.Возможно изменение тарифов и цен, в последующие месяцы ,что происходит ежегодно
- 3.Правление будет корректировать выполнение работ по необходимости,срочности и ценам